


**RUBRADO INET - MONTEVIDEO**  
 Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO IMPERMEABILIZACIÓN, ESTRUCTURA Y ELECTRICA					Area construida		m2	% incidencia s/precio total				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)					Area construida		m2	% incidencia s/precio total				
ESPACIOS EXTERIORES					Area de intervención		672,25	m2	% incidencia s/ precio total		91,81%	
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		8,19%		
RUBRO	DESCRIPCION				UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA										8,1899%	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO											
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista				unidad	1,00			0,26267%	0,26267%		
1,1,8	Fletes de implantación				global	1,00			0,08933%	0,08933%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 1,50 m x 1,00 m				unidad	1,00			0,25729%	0,25729%		
1,1,10	Apuntalamiento				unidad	1,00			1,02917%	1,02917%		
1,1,1	Protección de pavimentos y aberturas durante la obra				global	1,00			0,33770%	0,33770%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS											
1.2.1	Vallado				ml	20,00			0,03064%	0,61278%		
1.2.2	Andamios				global	1,00			0,88444%	0,88444%		
1.2.3	Protección peatonal con cubierta				ml	4,00			0,07250%	0,28999%		
1.2.5	Contenedor vestuarios y duchas				mes	3,00			0,30729%	0,92186%		
1.2.6	Contenedor comedor				mes	3,00			0,30729%	0,92186%		
1.2.8	Contenedor baños				mes	3,00			0,30508%	0,91525%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS											
1.3.1	Servicio provisorio de UTE				global	1,00			0,52788%	0,52788%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE				global	1,00			0,45534%	0,45534%		
1,3,3	Consumo de UTE				mes	3,00			0,13274%	0,39823%		
1,3,4	Consumo de OSE				mes	3,00			0,09538%	0,28615%		
4.00	DEMOLICIONES										2,5144%	
4,26	Retiro de escombros				m3	69,76			0,01708%	1,19126%		
4,27	Retiro de instalaciones eléctricas en desuso				global	1,00			0,38594%	0,38594%		
4,28	Picado de hormigón en losas nervadas				global	1,00			0,93718%	0,93718%		
5.00	ESTRUCTURAS										4,4928%	
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE											
5,1,1	Reparaciones en estructura existente											
5,1,1,2	Losas. Limpieza de hierros, refuerzos, protección tipo Sika Top Armatec, puente adherente encofrado y hormigonado				ml	320,00			0,00881%	2,81901%		
5,1,1,3	Canalón. Limpieza de hierros, refuerzos, protección tipo Sika Top Armatec, puente adherente encofrado y hormigonado				ml	160,00			0,00881%	1,40951%		
5,1,1,4	Tanques de agua. Limpieza de hierros, refuerzos, protección tipo Sika Top Armatec, puente adherente, encofrado y hormigonado				ml	20,00			0,01321%	0,26428%		
9.00	REVESTIMIENTOS										2,1327%	
9.1	PARAMENTOS VERTICALES											

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES								
9.1.1.20	Revoque interior en tanques de agua con mortero impermeable dos componentes tipo Sika Top Seal 107 Flex	m2	48,35			0,01150%	0,55591%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES								
9.1.2.13	Revoque exterior en tanques de agua con revestimiento monocapa 4 en 1 color gris incorporado	m2	55,25			0,02854%	1,57676%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							70,6220%	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES								
	Azoteas nivel 3 y circulación								
10.3.2	Limpieza de desagües pluviales. Desobstrucción y pintura en el primer tramo de los caños de bajada de pluviales	gl	1,00			0,36182%	0,36182%		
10.3.3	Retiro de impermeabilizacion existente y relleno hasta descubrir la superficie de losas a reparar	m2	547,00			0,01015%	5,55038%		
10.3.7	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón nuevo	m2	547,00			0,00218%	1,19188%		
10.3.8	Emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	547,00			0,00920%	5,03510%		
10.3.9	Barrera de vapor, polietileno mínimo 120 micrones	m2	547,00			0,00228%	1,24905%		
10.3.10	Aislación térmica de poliestireno expandido espesor 3cm 1,5kg/m²	m2	547,00			0,01062%	5,81118%		
10.3.11	Separador lámina de polietileno mínimo 120 micrones	m2	547,00			0,00228%	1,24905%		
10.3.12	Relleno con pendiente de hormigón pobre alivianado	m3	54,70			0,20514%	11,22125%		
10.3.13	Alisado de arena y portland	m2	547,00			0,01198%	6,55340%		
10.3.14	Embudos en bajadas de pluviales	UNIDAD	5,00			0,07422%	0,37110%		
10.3.15	Cierre de gargantas en pretilas	ml	203,00			0,02980%	6,04901%		
10.3.16	Terminación de pretilas	m2	81,20			0,01594%	1,29433%		
10.3.17	Imprimación en base a asfalto diluido	m2	628,20			0,00920%	5,78254%		
10.3.18	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	628,20			0,01555%	9,76885%		
10.3.19	Colocación de globos en bajadas pluviales	UNIDAD	5,00			0,01593%	0,07964%		
10.3.6	Prueba de agua en azotea terminada	global	1,00			0,19297%	0,19297%		
	Canalón contra medianera								
10.3.3	Retiro de impermeabilizacion existente y relleno hasta descubrir la superficie de losas a reparar	m2	70,00			0,01015%	0,71029%		
10.3.7	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón nuevo	m2	70,00			0,00218%	0,15253%		
10.3.8	Emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	70,00			0,00920%	0,64435%		
10.3.9	Barrera de vapor, polietileno mínimo 120 micrones	m2	70,00			0,00228%	0,15984%		
10.3.10	Aislación térmica de poliestireno expandido espesor 3cm 1,5kg/m²	m2	70,00			0,01062%	0,74366%		
10.3.11	Separador lámina de polietileno mínimo 120 micrones	m2	70,00			0,00228%	0,15984%		
10.3.12	Relleno con pendiente de hormigón pobre alivianado	m3	5,60			0,20514%	1,14879%		
10.3.13	Alisado de arena y portland	m2	70,00			0,01198%	0,83864%		
10.3.14	Embudos en bajadas de pluviales	UNIDAD	9,00			0,07422%	0,66799%		
10.3.15	Cierre de gargantas en pretilas	ml	44,00			0,02980%	1,31112%		
10.3.16	Terminación de pretilas	m2	22,00			0,01594%	0,35068%		
10.3.17	Imprimación en base a asfalto diluido	m2	70,00			0,00920%	0,64435%		
10.3.18	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	70,00			0,01555%	1,08854%		
10.3.19	Colocación de globos en bajadas pluviales	UNIDAD	9,00			0,01593%	0,14335%		
10.3.6	Prueba de agua en azotea terminada	global	1,00			0,09648%	0,09648%		
17.00	PINTURA							2,7125%	
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								
	Mampostería interior								
17.1.9	Pintura látex al agua antihongos en ciellorrasos	m2	481,00			0,00564%	2,71245%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							6,0073%	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
21,1	Tablero general y derivados. Adecuación y uno nuevo con interruptores de reserva instalados y cableados	global	1,00			1,17389%	1,17389%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00			1,31862%	1,31862%		
21,50	Sistema de descarga a tierra	global	1,00			0,73971%	0,73971%		
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00			0,59499%	0,59499%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion). 30% nuevas	global	1,00			0,49850%	0,49850%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19	L1- Plafond redondo de adosar. Led 12W	unidad	13,00			0,03458%	0,44957%		
21,19	L2- Artefacto de adosar con difusor policarbonato traslúcido 1280mm x 80mm, un tubo Led 1200mm 18W	unidad	5,00			0,05187%	0,25936%		
21,19	L3- Artefacto de adosar tipo Filipi en chapa con difusor de aluminio. Dos tubos Led 80W mínimo	unidad	10,00			0,05706%	0,57060%		
21,20	Correccion de energia reactiva	global	1,00			0,40202%	0,40202%		
25.00	AYUDAS							0,4503%	
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			0,45026%	0,45026%		
26.00	VARIOS							2,8782%	
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			0,54475%	0,54475%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00			0,08933%	0,08933%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,42167%	0,42167%		
26,6	Planos conforme a obra de eléctrica (digitalizacion, impresión y firmas técnicas)	global	1,00			0,67539%	0,67539%		
26,10	Habilitación de instalación eléctrica (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			0,88444%	0,88444%		
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00			0,26267%	0,26267%		
TOTAL								100,00%	
PLAZO DE OBRA								96,00	DÍAS HÁBILES



Arq. Metrajista C. Castells

MATRIZ DE OFERTA		
A	OBRA PREVISTA	0,00
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	0,00
C	SUBTOTAL (A+B)	0,00
D	IVA OBRA (22% sobre A)	0,00
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	0,00
F	TOTAL IVA (D+E)	0,00
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	0,00
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	0,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	0,00
J	TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)	0,00
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	0,00
L	LEYES SOCIALES (66,76% de I)	0,00
M	TOTAL LEYES SOCIALES (K+L)	0,00
N	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M)	0,00